



Settore Finanziario
Piazza Marconi 740012 Calderara di Reno (Bologna)
telefono 051 6461.111
comune.calderara@cert.provincia.bo.it
www.comune.calderaradireno.bo.it
C.F.00543810378 – P.I.00514221209

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA POSSEDUTA DAL COMUNE DI CALDERARA DI RENO NELLA SOCIETA' SUSTENIA SRL.

1) PREMESSA

Il Comune di Calderara di Reno in esecuzione della deliberazione consigliere n. 122 del 22.12.2020 e della successiva determinazione n. 910 del 28.12.2021 ha disposto la dismissione della partecipazione posseduta nella seguente società partecipata:

DENOMINAZIONE SOCIETA': SUSTENIA SRL
SEDE: Via Marzocchi n. 16 40017 San Giovanni in Persiceto
SITO WEB: <http://www.sustenia.it>
CODICE FISCALE E P. IVA: 02796261200
VALORE DELLA QUOTA SOCIALE POSSEDUTA DAL COMUNE: € 16.200,00
QUOTATA IN BORSA: NO
CAPITALE SOCIALE: € 34.907,00
DURATA DELLA SOCIETA': 31.12.2050

La società ha per oggetto: attività di progettazione e realizzazione dei servizi di lotta contro gli organismi d'interesse civile; di monitoraggio ambientale del territorio; di valorizzazione e fruizione degli aspetti agro-ambientali e storici del territorio; di progettazione, realizzazione, conservazione, riqualificazione e gestione di aree naturali e di aree verdi di proprietà o interesse pubblico; di informazione, divulgazione ed educazione ambientale.

Le finalità societarie sono più dettagliatamente illustrate nell'art. 2 dello Statuto.

Lo Statuto della Società è a disposizione degli interessati che possono farne richiesta al Responsabile del Procedimento.

2) ENTE CEDENTE

Comune di Calderara di Reno (BO) con sede in Piazza Marconi n.8, 40012
Codice fiscale 00543810378 – Partita Iva 00514221209
tel. 0516461111 fax. 051722186
pec: comune.calderara@cert.provincia.bo.it
sito web: <https://www.comune.calderaradireno.bo.it>

3) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione ad altro ente pubblico non socio di quote sociali della società SUSTENIA srl, subordinando il trasferimento all'accordo unanime dei soci come previsto dall'art. 8 del vigente Statuto.

Il prezzo base d'asta è fissato nel valore della quota sociale detenuta al 31 dicembre 2020, pari a € 16.200,00 come emerge da perizia allegata.

La vendita riguarda l'intera partecipazione posseduta e potrà, pertanto, essere perfezionata solo con l'integrale cessione della stessa.

4) PROCEDURA DI GARA

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 da effettuarsi con il metodo delle "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà



offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso il Settore Finanziario del Comune di Calderara di Reno (BO), Piazza Marconi n. 8 il giorno 03 febbraio 2022 alle ore 12.00

Si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, si addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta economica maggiore.

Il Comune di Calderara di Reno si riserva la facoltà di sospendere o di revocare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, e senza che i concorrenti nulla possano pretendere per danni, interessi e risarcimenti ed a qualsiasi titolo. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione del Bando sul sito istituzionale del Comune.

Constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente Bando, si procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione ed all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi si procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara è provvisoria: essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Calderara di Reno gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista dallo Statuto sociale circa il gradimento unanime dei soci non alienanti.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti degli Enti concorrenti, ed i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza. I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento d'identità ed alla registrazione della presenza ed esibizione del green pass.

L'esito della gara verrà pubblicizzato nel sito web dell'Ente e verrà adottata apposita determinazione da parte del Responsabile del Settore finanziario.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente Enti pubblici, come previsto dall'art. 8 del vigente Statuto della società SUSTENIA srl

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico, contenente quanto indicato alle successive lett. A) e B), dovrà essere consegnato e/o pervenire materialmente al COMUNE DI CALDERARA DI RENO – URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Marconi n. 8 – 40012 Calderara di Reno – entro le ore 12,30 del giorno 31 gennaio 2022. Il termine è perentorio.

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (faranno fede unicamente il timbro e l'orario apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo del Comune all'atto del ricevimento), tenendo conto che gli orari del servizio Urp – Ufficio relazioni con il Pubblico sono i seguenti:

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga materialmente a destinazione entro il termine perentorio innanzi stabilito, l'offerta non sarà considerata valida; e non avrà validità alcuna qualsiasi altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Il plico dovrà contenere:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN CARTA DA BOLLO DA € 16,00

con dichiarazione sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.), come da fac-simile **allegato A**, dalla quale risulti, a pena di esclusione:

- che il rappresentante legale dell'Ente non si trovi in situazioni di interdizione e/o limitazione della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali.
- di aver preso a conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione



economica, finanziaria, patrimoniale della società SUSTENIA srl, sollevando questo Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota sarà totalmente a carico dell'acquirente.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente offerente con firma autenticata (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità), ferma restando la responsabilità penale prevista in caso di dichiarazioni mendaci.

B) OFFERTA SU CARTA DA BOLLO DA € 16,00

Come da fac-simile **allegato B**, che dovrà:

- indicare in lettere e in cifre il prezzo a corpo che l'interessato offre per l'acquisto della quota societari di € 16.200.00 (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione);
- riportare l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente Bando;
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta dall'interessato o dal Titolare/legale rappresentante con firma autenticata (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in apposita busta adeguatamente chiusa e firmata nei lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Offerta per la gara del giorno 02.02.2021 relativa alla procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società SUSTENIA srl."

Tutto il plico dovrà, a sua volta, essere chiuso in un'unica busta e firmata nei lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione ed indirizzo del mittente nonché la dicitura "Offerta per la gara del giorno 02.02.2021 relativa alla procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società SUSTENIA srl."

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018) limitatamente alle esigenze procedurali.

7) CONSENSO UNANIME DEI SOCI AL TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Calderara di Reno provvederà a comunicare, nelle forme previste dallo Statuto della società SUSTENIA, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei poteri di gradimento previsti dallo Statuto societario.

In relazione all'esistenza delle clausole di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Calderara di Reno alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto. Qualora gli aventi diritto neghino motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Calderara di Reno.

8) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

La procedura di cessione è quella prevista dall'art. 2469 "Trasferimento delle partecipazioni" del codice civile. Nel caso di consenso unanime dei soci si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune comunicherà con lettera raccomandata A.R., l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto di cessione della quota, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza del diritto all'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc.. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924.



9) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di acquisto della quota presso la Tesoreria del Comune di Calderara di Reno sul conto che verrà comunicato in seguito all'aggiudicazione definitiva, entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

10) PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il bando di gara e relativi allegati sono reperibili nel sito web di questo Comune al seguente indirizzo <https://www.comune.calderaradireno.bo.it> nella sezione di Amministrazione trasparente: Sezione Bandi di Gara e Contratti – Avvisi Bandi e Inviti

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento:
Dott.ssa Ferraro Carmen – Responsabile del Settore Finanziario – tel. 0516461254
carmen.ferraro@comune.calderaradireno.bo.it

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Calderara di Reno. Il Comune opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla pubblica gara.

Il trattamento dei dati verrà attuato con strumentazione manuale, informatica e telematica idonea, mentre la conservazione dei dati avverrà attraverso archiviazione manuale e informatica.

12) RICORSI

Per ogni controversia che dovesse insorgere il Foro competente è quello di Bologna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
DOTT.SSA CARMEN FERRARO